De nouvelles perspectives pour les plantations forestières

Planter pour créer de la valeur

Académie d'Agriculture – 24 novembre 2016

GROUPE Caisse des Dépôts

Sommaire

La Société ForestièreRappels économiquesQu

La Société Forestière

GROUPE Caisse des Dépôts

Société Forestière
Faire de la nature une valeur sûre

La Société Forestière de la Caisse des Dépôts

GROUPE
Caisse des Dépôts

Quelques réalisations

Surfaces plantées

	13 800 ha	2 760 ha

3,4 millions de plants installés en 2015

Rappels économiques basiques

Principes de base

L’actualisation

Pour ne pas simplement raisonner en coûts et recettes ponctuelsPour traduire qu’u confiance en l’avenir)Car les temps sont longs en sylviculture

Quelques indicateurs de la performance d’un itinéraire technique

La valorisation technique d’une plantation

Par sa valeur de consommation

Correspond à la valeur actuelle du prix du bois sur piedOn évalue des volumes de l

Utilisable pour des peuplements matures

Par sa valeur d’avenir

La valorisation vénale d’un bien

La plantation est un élément du bien qui doit correspondre :

À une attente de marchéÀ un équilibre général du patrimoine

Car le prix d’un bien n’est pas uniquement lié au bois qu’il porte

Quelle création de valeur ?

Pas uniquement sous l’angle financier

Aménités et externalités

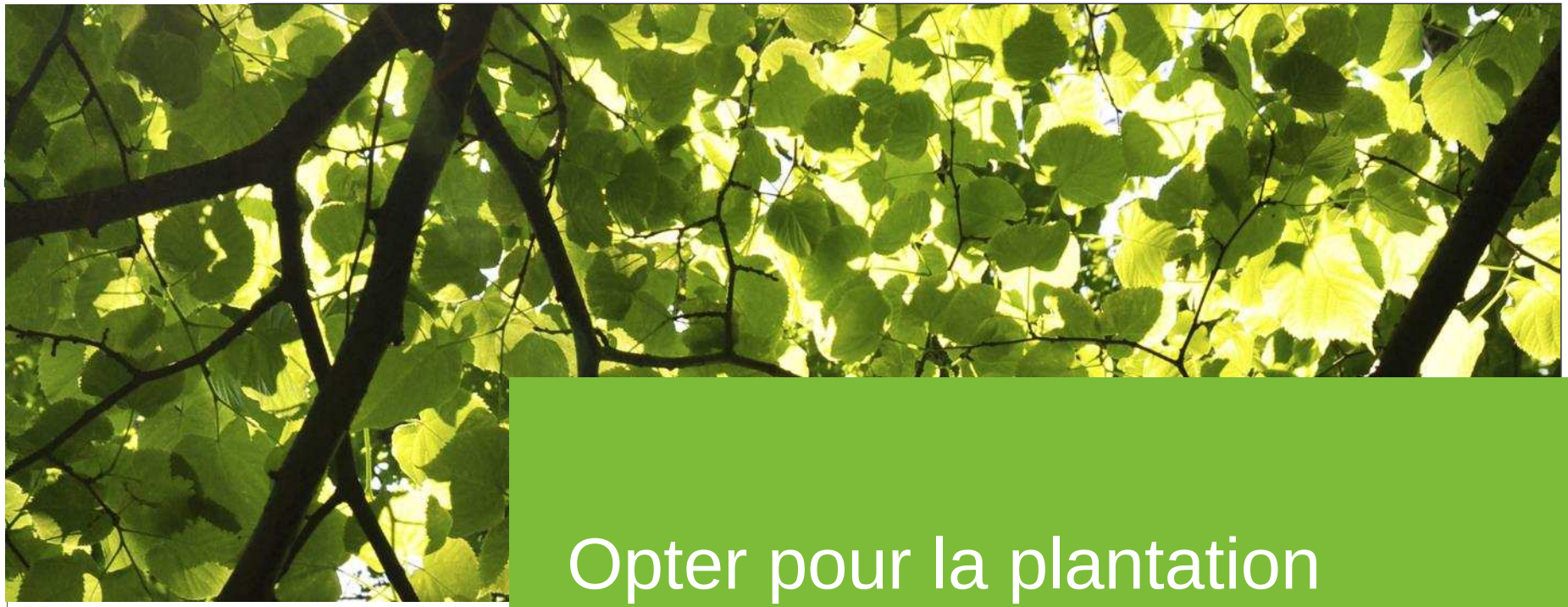
Protéger les solsCréer/reconstituer un paysagePréserver la biodiversitéFixer du car
chercher à internaliser ces externalités, c’est-à-dire à tirer un revenu compl

Planter crée de la valeur à certaines conditions

Je me prépare à produire du bois « utile »…

Exemple d’une parcelle de Sequoia en Normandie

Donc choix de l’essenceEt choix de la sylviculture… que je vais pouvoir récolter



Opter pour la plantation

Une valorisation maitrisée

Des coûts d'installation connus

Traitement des rémanentsLutte contre la végétation concurrentePrix des plantsNon

Des recettes planifiées et fiables

Donc une valorisation de l'actif et du cash flow simplifiée

L’analyse économique dans le choix des essences

Adaptation de l’essence à la station

Impératif, mais dans une certaine mesureEn contexte de risque, choisir l’essence q

Exemple du Douglas sur sols légèrement hydromorphes vs Pin sylvestre

Choix des provenances

Dispersion spatiale pour limiter les risques

Scénario privilégié par la Société Forestière

Régénération naturelle privilégiée sur des cycles longs

Période trop longue entre la phase d'investissement et l'obtention de revenusPlant qualités standardItinéraires réversibles

La diversification

Quelle diversification ?

Pourquoi, à conditions stationnelles équivalentes, se priver de l'essence la

Se prémunir d'un risque sanitaire majeur (Pin maritime et nématode, Frêne et Chal

Quelles essences ?

Quelle proportions ?

Société Forestière
Faire de la nature une valeur sûre

Créer de la valeur par enrichissement

Au sein d'une régénération naturelle qui est complétée

Par l'ouverture de parquets dans des peuplements appauvris

GROUPE Caisse des Dépôts